

**C-Energy Planá s.r.o.**  
**Planá nad Lužnicí**  
**Česká republika**

Zpráva nezávislého auditora  
k účetní závěrce a výroční zprávě  
za období od 01.01.2021 do 31.12.2021

# Rödl & Partner

**Rödl & Partner Audit, s.r.o.**  
**Platněřská 2**  
**110 00 Praha 1**

Telefon +420 236 163 111  
Telefax +420 236 163 399  
E-mail: [prag@roedl.cz](mailto:prag@roedl.cz)

Praha, Brno

*Rödl & Partner celosvětově:*

Ázerbájdžán, Bělorusko, Brazílie, Bulharsko, Česko, Čína, Dánsko, Estonsko, Filipíny, Finsko, Francie, Gruzie, Hongkong, Chorvatsko, Indie, Indonésie, Itálie, Jižní Afrika, Kazachstán, Keňa, Kypr, Litva, Lotyšsko, Maďarsko, Malajsie, Mexiko, Myanmar, Německo, Polsko, Portugalsko, Rakousko, Rumunsko, Rusko, Singapur, Slovensko, Slovinsko, Spojené arabské emiráty, Spojené státy, Srbsko, Španělsko, Švédsko, Švýcarsko, Thajsko, Turecko, Ukrajina, Uzbekistán, Velká Británie, Vietnam

Použitý materiál včetně desek vyrobených z PET (Polyethylen-terephthalate) a PP (Polypropylen) je biologicky nezávadný a recyklovatelný.

Jednatel:

Andreas Höfinghoff

Ing. Dušan Marek

IČO: 26190486

DIČ: CZ26190486

Reg. Městský soud v Praze, C.78316

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia

CZK 133 269 2001/2700

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia

IBAN: CZ44 2700 0000 0021 0206 0492

SWIFT: BACX CZ PP

## **Výrok auditora**

## Zpráva nezávislého auditora

Společníkovi společnosti  
C-Energy Planá s.r.o.  
Průmyslová 748, 391 02 Planá nad Lužnicí  
IČO: 251 06 481

### *Výrok auditora*

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti C-Energy Planá s.r.o. (dále jen „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2021, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti C-Energy Planá s.r.o. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti C-Energy Planá s.r.o. k 31.12.2021 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2021 v souladu s českými účetními předpisy.

### *Základ pro výrok*

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### *Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě*

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá jednatel Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržенých ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

## *Odpovědnost jednatele Společnosti za účetní závěrku*

Jednatel Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je jednatel Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatel plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

## *Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky*

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatel Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednatelem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Praha, 15.06.2022

Rödl & Partner Audit, s.r.o.  
Platněšská 2, 110 00 Praha 1  
evidenční číslo 354  
zastoupena jednatelem



Andreas Höfinghoff



Ing. Ivan Brož, statutární auditor, evidenční číslo 2077



# **Výroční zpráva**



Energie pro budoucnost a stabilitu

# Výroční zpráva

# 2021







Energa pro budoucnost a stabilitu



## Obsah

	strana
I. Údaje o společnosti a jejím řízení	4
II. Činnost společnosti	5
III. Roční energetická zpráva	12
IV. Finanční zpráva, grafy	12
V. Údaje o důležitých skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne	14

Příloha č. 1 - Účetní závěrka společnosti

Příloha č. 2 - Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

## I. Údaje o společnosti a jejím řízení

**Název:** C-Energy Planá s.r.o.

**Sídlo:** Průmyslová č.p. 748, Planá nad Lužnicí, 391 02 p. Sezimovo Ústí II.

**Právní forma:** společnost s ručením omezeným

**IČO:** 25106481

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10103.

Společnost C-Energy Planá s.r.o. je dceřinou společností C-Energy Group a.s. se sídlem Rytířská 534/13, Praha 1.

**Statutární orgán:** Ing. Ivo Nejd, MBA - jednatel

Způsob zastupování společnosti: - jednatel zastupuje společnost samostatně

**Vedení společnosti:**

Ing. Libor Doležal	- generální ředitel na základě plné moci
Ing. Jaroslav Štěpánek	- investiční ředitel
Ing. Radka Šmehlíková	- obchodní a finanční ředitelka
Ing. Jiří Bárta	- výrobní ředitel

**Předmět podnikání:**

- výroba elektřiny
- rozvod elektřiny
- výroba tepla
- rozvod tepla
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1-3 živnostenského zákona
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- projektová činnost ve výstavbě

**Předmět činnosti:** - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

## II. Činnost společnosti:

### Hlavní směry činnosti

Rok 2021 byl poznamenán obecně v energetice především vysokým navýšením cen základních energetických komodit. Již v průběhu roku docházelo k postupnému zvyšování ceny povolenky EUA v rámci obchodování s emisemi skleníkových plynů. V druhé polovině roku následovalo také skokové zvýšení ceny plynu na spotovém a forwardovém trhu. Navýšení těchto důležitých energetických komodit se stalo také tahounem k významnému nárůstu ceny silové elektřiny. Navýšení cen rozhodujících vstupních energetických komodit se dotklo přirozeně i C-Energy Planá s.r.o. (dále „C-Energy“), i když lze říci, že C-Energy byla na tuto situaci lépe připravena na rozdíl od jiných tepláren, které zanedbaly v předchozích letech svůj rozvoj a v některých případech zřejmě i podcenily rizika možného skokového růstu cen povolenek EUA.

Zmíněný vysoký nárůst ceny plynu dopadal v průběhu roku v rámci hospodaření C-Energy především na výrobu tepla na výtopně TTA2 zajišťující teplo pro dočasně oddělenou východní část centrálního zásobování Tábora. Nutnost provozovat systém centrálního zásobování v Táboře ve dvou vzájemně oddělených celcích souvisí s tím, že po dokončení akvizice Teplárny Tábor byla zahájena postupná výměna páteřního parovodu na moderní horkovody s nízkými ztrátami propojujícího oba tábořské zdroje, totiž hlavní zdroj TTA1 s původně plynovou výtopnou TTA2 na Pražském sídlišti. Výměna tepelných rozvodů v Táboře je plánována na dva roky vzhledem k délce páteřního parovodu a také s ohledem na to, že je nutné výměnu tepelných rozvodů provádět v komplikované městské zástavbě při minimálním ovlivnění života ve městě. Během výměny tepelných rozvodů je prakticky nepřetržitě zajištěna dodávka tepla všem zákazníkům, případně dochází pouze k velmi krátkodobým omezením dodávek tepla. Z důvodu potřeby zajištění přijatelných cen tepla pro koncové uživatele tepla zásobených z TTA2 bylo nutné na této výtopně doplnit jako palivo pro výrobu tepla vedle plynu i levnější topný olej. K tomuto strategickému kroku bylo přistoupeno poté, co bylo již zřejmé, že se nejedná o krátkodobý přechodný nárůst cen plynu a že navíc by v budoucnu mohlo dojít i k ohrožení plynulosti zásobování plynem. V současné době tak výtopna TTA2 využívá pro výrobu tepla z větší části levnější kapalné palivo při dodržování všech emisních limitů pro spalování tohoto paliva v souladu s aktuálním Povoláním provozu.

Výtopna TTA2 po dokončení projektu výměny parních primárních rozvodů za moderní horkovodní s nízkými tepelnými ztrátami v Táboře bude pouze záložním a špičkovacím zdrojem. Nepředpokládá se tedy její trvalý provoz, ten je nutný pouze po přechodnou dobu realizace projektu výměny rozvodů v Táboře. I přesto, že se bude v dlouhodobé budoucnosti jednat pouze o záložní a špičkovací zdroj, schopnost využívat dvě různá paliva pro výrobu tepla na výtopně TTA2 zvyšuje spolehlivost dodávky tepla v celém systému centrálního zásobování teplem a ze strategického hlediska je to krok posilující schopnost C-Energy zajistit příznivé ceny tepla. Dokončení projektu výměny tepelných rozvodů v Táboře se plánuje na první polovinu roku 2023. Hlavním zdrojem výroby tepla pro budoucí propojený systém centrálního zásobování tepla oblastí Tábor, Sezimovo Ústí a Plané nad Lužnicí bude po dokončení všech souvisejících projektů moderní zdroj v Plané nad Lužnicí.

C-Energy se podařilo také částečně omezit negativní vliv vysokého nárůstu ceny povolenek EUA snížením potřeby jejich nákupu díky tomu, že moderní roštové kotle K5 a K6 nainstalované na

zdroji v Plané nad Lužnicí v letech 2014-2015 umožnily spolu spalovat společně s hnědým uhlím i biomasu a to dřevní štěpku. Postupně pouze provozními opatřeními se dařilo navyšovat objem dřevní štěpky v režimu spolu spalování, nakonec bylo docíleno nahrazení až 40% objemu uhlí dřevní štěpkou bez úprav kotlů. Dřevní štěpka jakožto obnovitelné palivo není v systému emisního obchodování EUA zatížena náklady na nákup povolenek. Ani využití dřevní štěpky pro výrobu tepla se však neobešlo bez růstu nákladů. V oblasti zásobování dřevní štěpkou se totiž začíná postupným způsobem projevovat fakt, že dřevní štěpka bude sloužit jako základní, případně významný druh paliva pro mnohé teplárny v České republice a i v jiných okolních zemích. Zvyšování poptávky po dřevní štěpce tak postupně logicky zvyšuje i její cenu, což také přispívá k nárůstu nákladů na výrobu tepla.

C-Energy si díky včasné přípravě v současné době realizovaného projektu „Konec uhlí v Plané“ vytvořila dobré podmínky na brzkou eliminaci vlivu nárůstu nákladů na povolenky ze spalování uhlí. Tento projekt po intenzivních přípravných pracích byl v roce 2021 úspěšně přihlášen do tzv. modernizačního fondu financovaného z prostředků EU, který přispívá teplárnám na snížení závislosti na fosilních palivech a úsporám emisí CO<sub>2</sub>. V průběhu první poloviny roku 2021 se totiž podařilo připravit zadávací dokumentaci a také dokončit výběr zhotovitele tohoto velmi důležitého projektu zahrnující jednak úpravu samotných kotlů K5 a K6 na 100% spalování štěpky, ale zároveň i úpravu celého palivového hospodářství včetně přípravy paliva v oblasti skládky, úpravu dopravy paliva a denních zásobníků paliva na kotlích K5 a K6. Cílem tohoto projektu je dokončit do konce roku 2022 úplnou záměnu paliva na zdroji v Plané nad Lužnicí, tzn. přejít na kotlích K5 a K6 z hnědého uhlí na výrobu páry z dřevní štěpky. Teplárna C-Energy v Plané nad Lužnicí bude vůbec první z takto velkých tepláren v České republice zcela nezávislá na využití uhlí pro výrobu tepla a elektřiny. V rámci tohoto projektu již v létě 2021 proběhla úprava prvního z kotlů (K6) na budoucí spalování 100% štěpky. V roce 2021, ale ještě nebylo možné na upraveném kotli K6 přejít na režim 100% spalování štěpky z důvodu toho, že úprava denních zásobníků kotle K6 na dřevní štěpku byla dokončena až počátkem roku 2022.

Vysoké ceny elektřiny zároveň otevřely příležitost i pro hlavní zdroj na teplárně TTA1 v Táboře, kdy i přes velmi vysoké náklady na uhlí a nákup povolenek EUA bylo možné v turbulentním prostředí neustále se měnících cen na energetické burze se silovou elektřinou ve vhodné chvíli prodat elektřinu ze zdroje TTA1 s kladnou marží a zároveň touto výrobou zajistit bezpečné dodávky tepla do CZT. Díky velkému úsilí se po více než jednoroční přestávce podařilo v závěru roku 2021 uvést tento uhelný zdroj kombinované výroby elektřiny a tepla znovu do provozu. V ekonomice společnosti C-Energy se tak vytvořit předpoklad na zvýšení výnosů společnosti v roce 2022.

Provozně-ekonomické výsledky energetického zdroje C-Energy Planá v roce 2021 opět prokázaly, že C-Energy může těžit i v takto turbulentním prostředí při významném nárůstu energetických komodit z multifunkční koncepce zdroje vybudované postupně v předchozích letech. C-Energy svojí úspěšnou dlouhodobou strategií dokázala významnou část zvýšení nákladů za základní energetické komodity zmírnit včasnou postupnou záměnou hlavního paliva pro výrobu tepla a také realizací výnosů za poskytování služeb výkonové rovnováhy (SVR) pro provozovatele přenosové sítě ČEPS, a.s. Ještě významnější přínos lze v této oblasti očekávat v roce 2022.

Všechny výše popsané kroky přispěly k tomu, že C-Energy mohla na rok 2022 navýšit ceny tepla pro zákazníky odebírající teplo ze systému centrálního zásobování pouze o cca 6,5% na rozdíl od naprosté většiny tepláren v České republice, kdy ceny tepla byly mnohdy navyšovány až o desítky procent. Ostatní teplárenské společnosti nedokázaly zpravidla eliminovat prudký nárůst základních energetických komodit a musely tento nárůst ve větší míře následně promítnout do cen tepelné energie. Významní zákazníci C-Energy odebírající teplo pro průmyslovou výrobu či zákazníci odebírající výtopenského teplo ze systému centrálního zásobování tak vesměs velmi ocenili, že nárůst ceny tepla byl velmi nízký oproti jejich očekávání vzhledem k celkové situaci v oblasti cen energií.

Z hlediska dalších investičních záměrů vedle výše zmíněných projektů výměny tepelných rozvodů v Táboře a projektu „Konec uhlí v Plané“ došlo v roce 2021 k dalšímu posunu při přípravě dalších investičních projektů. Jednalo se zejména o přípravu projektu „Plynofikace Teplárny Tábor“, kdy byla významným způsobem rozpracována dokumentace pro spojené stavební a územní řízení, a také rozpracována dokumentace pro výběr zhotovitele projektu. Zároveň byl tento projekt také úspěšně přihlášen do modernizačního fondu a tím se vytvořil předpoklad získání významných dotačních prostředků i na tento projekt, který bude znamenat, že v budoucnu na hlavním zdroji v Táboře bude ukončeno spalování, jak hnědého uhlí, tak i generátorového dehtu. V současné době je předpoklad, že tento projekt bude zahájen v roce 2022 a dokončen v následujícím roce.

V roce 2021 došlo také dalšímu pokroku při realizaci projektu rozšiřování lokální distribuční soustavy (LDS) elektřiny na napěťové úrovni 22 kV, když byla zahájena výstavba kabelového kanálu vedoucího od nové rozvodny 22 kV podél stávající administrativní budovy. V další fázi projektu se nyní připravuje pokračování výstavby kabelového vedení, kterým budou připojeni do LDS někteří stávající odběratelé tepla a zároveň dojde k zasíťování nové průmyslové zóny, aby bylo toto území připraveno pro potenciální zájemce pozemků.

Vedle uvedených investičních projektů se společnost C-Energy zabývala v roce 2021 také přípravou dalších dlouhodobých rozvojových aktivit. Jednalo se zejména o přípravu projektu na energetické využívání komunálního odpadu (EVO), který je nyní již vnímán i ze strany představitelů komunální politiky jako významný krok. Tento projekt EVO zajistí celé oblasti ORP Tábor jednak odklon komunálního odpadu od skládkování a také zároveň zajistí využití místního odpadu jako vstupní suroviny pro výrobu tepla do centrálního zásobování, čímž se zajistí lepší jistota spolehlivé funkce celého systému a zajištění příznivých koncových cen tepla. Na tomto projektu byly v průběhu roku 2021 zejména detailněji porovnávány různé možné koncepty projektu. V současné době je předpoklad, že v letošním roce dojde k definitivnímu rozhodnutí o konceptu zařízení na energetické využití komunálního odpadu a budou následně podniknuty další potřebné postupné kroky směřující k realizaci projektu.

Současně se společnost C-Energy zabývá i dalšími rozvojovými projekty s cílem dále snižovat uhlíkovou stopu zdroje. Jedná se zejména o projekty s cílem navýšit kapacitu zdroje v oblasti výroby elektřiny z fotovoltaických elektráren. Zvýšení podílu vyrobené elektřiny z obnovitelných zdrojů včetně vyrobené elektřiny z dřevní štěpky otvírá zároveň případnou možnost výroby tzv. „zeleného vodíku“ vyrobeného bez produkce emisí CO<sub>2</sub>, který dle přijaté budoucí energetické politiky EU v rámci tzv. taxonomie má být budoucím primárním zdrojem nahrazující fosilní zemní plyn. Vodík může být i palivem využitelným v budoucnu v místní autobusové dopravě.

Lze tak konstatovat, že díky dlouhodobému společnému úsilí se zdroj v Plané nad Lužnicí stal velmi moderním energetickým zdrojem, který spolehlivě zajišťuje teplo prostřednictvím kombinované výroby elektřiny a tepla celému spektru zákazníků z řad průmyslu, obyvatelstva i občanské vybavenosti. Zároveň se podílí významnou měrou na poskytování širokého spektra služeb výkonové rovnováhy pro zajištění spolehlivosti elektrizační sítě.

### **Lidské zdroje, OŽP a BOZP**

Rok 2021 byl poznamenán opatřeními v rámci epidemie Covid-19, kdy byla postupně přijata preventivní organizační a technická opatření v rámci připravenosti a krizového řízení udržení spolehlivého provozu. Průběžně se např. posiloval režim home office, byla navíc ustanovena směna „E“ pro případ kritického oslabení stávajících směn v rámci potenciální nemocnosti – izolací, karantén, byl zajištěn pronájem ubytovacích prostor pro případ vynucené karantény pro celé týmy pracovníků, a vybavení kvalitními respirátory a rouškami, dezinfekcí, ozonizérem bylo samozřejmostí.

V roce 2021 bylo přistoupeno v rámci akvizice Teplárny Tábor (TTA) ke strategii postupné optimalizace synergie stávajících provozů obou výrobních zdrojů s cílem efektivní výroby a dodávky energií pro celou aglomeraci. V rámci těchto událostí došlo k organizačním změnám, které odpovídali potřebám zvolené strategie a finálně znamenalo rozvázání pracovního poměru s 26 pracovníky TTA v souladu s platnou kolektivní smlouvou, dále k přechodu celého týmu rozvodů technických sítí a části týmu výroby tepla do C-Energy Planá. Tito pracovníci RTS nadále zajišťují spolehlivý provoz a včasný zásah při poruchách rozvodů včetně rozvodů TTA. Podařilo se sjednotit systém mzdového účetnictví s ostrým provozem na konci roku. K 31.12.2021 má C-Energy 115 zaměstnanců a TTA 23 zaměstnanců.

Nadále probíhá získávání operátorů provozu a týmu zauhlování/obsluhy hospodářství biomasy, u kterého vznikli vyšší nároky na personální obsazenost z důvodu spoluspalování dřevní štěpky.

V roce 2021 pokračovala vynucená přestávka prohlubování spolupráce se středními školami z důvodu opatření v rámci epidemie Covid-19. Věříme, že rok 2022 umožní C-Energy Planá pokračovat v iniciativě spolupodílet se na vzdělávání a poskytování praxe učňům s profesním zaměřením shodným s činností společnosti.

C-Energy Planá trvale usiluje ve všech svých procesech zajistit konkurenceschopnost společnosti. To platí i na oblast řízení a rozvoje lidských zdrojů. Naši zaměstnanci jsou nejdůležitějším kapitálem celé společnosti, proto trvale investujeme do vzdělávání s cílem navyšování znalostí, kompetencí, ale i sebevědomí a spokojenosti pracovníků. V roce 2021 se podařilo udržet jazykové vzdělávání, vzdělávací program zastřešující požadavky legislativy s cílem udržet kompetence všech pracovníků, které jsou podmínkou efektivní a bezpečné spolupráce.

Ztížené podmínky pro setkávání a konání hromadných akcí z důvodu epidemické situace měly dopad na zúžení vzdělávacích aktivit v oblasti soft skills, kdy mohla dle plánu proběhnout pouze série osobního koučinku s potkáváním jednoho na jednoho.

Tab. 1: Věková struktura zaměstnanců



Tab. 2: Struktura podle dosaženého vzdělání

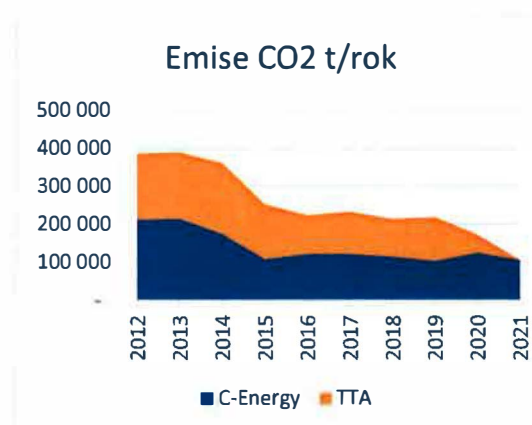
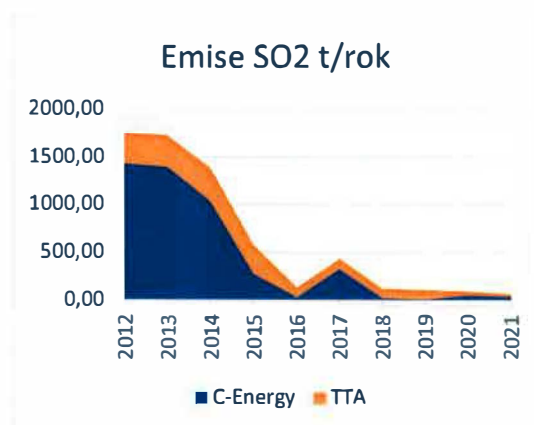
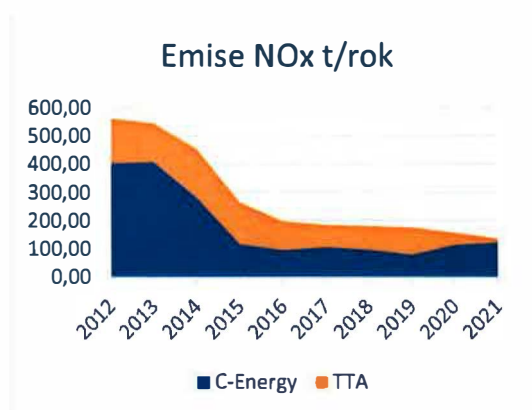
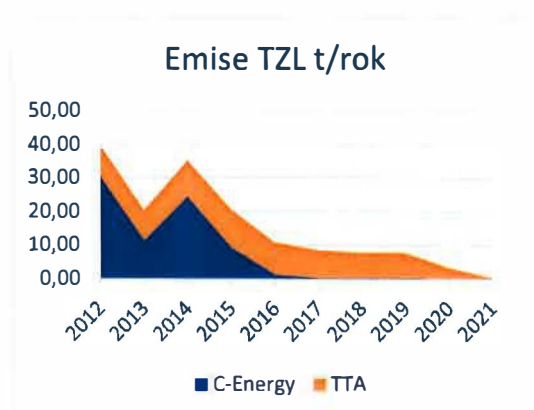
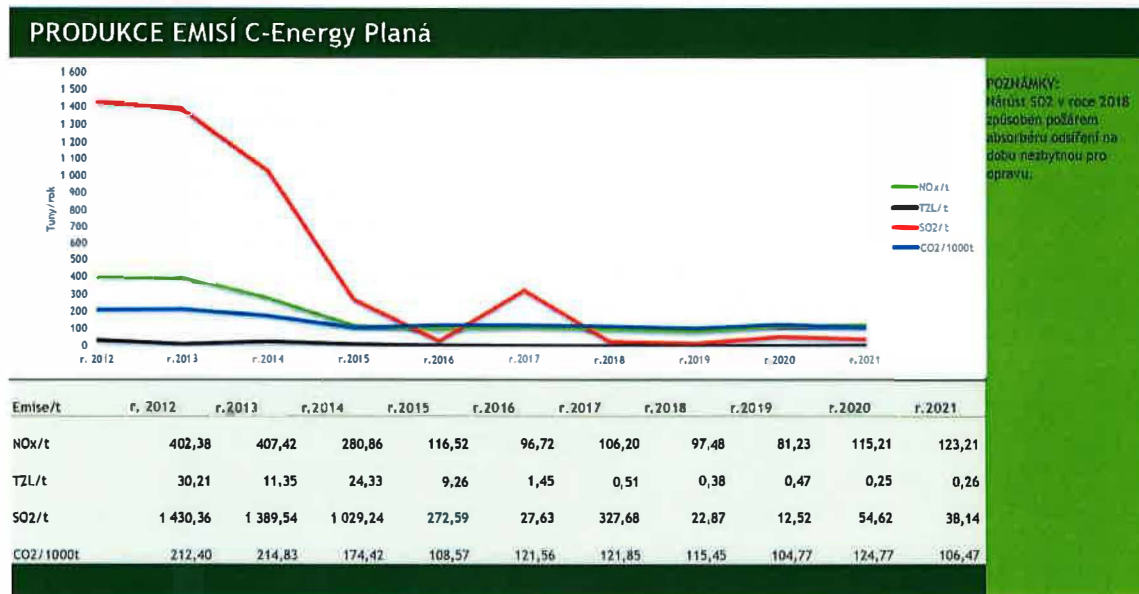


Zavádění pokrokových technologií v rámci ekologizace zdroje od roku 2015 vedly ke snížení škodlivých emisí v roce 2021 o 98 % u TZL a SO<sub>2</sub> a o 83% u emisí NO<sub>x</sub>. Zdroj v Plané nad Lužnicí je dnes jedním z nejmodernějších zařízení ve středoevropském regionu sloužících k vysoce účinné kombinované výrobě elektřiny a tepla. Energetický zdroj v Plané nad Lužnicí je prvním v zemi, který zcela opouští spalování uhlí: již v roce 2022 jej kompletně nahradí dřevní biomasou a sníží tak vykazované emise CO<sub>2</sub> o dalších 91 %.



Nadále se udržuje trend významného snížení emisí znečišťujících látek:

Tab. 3: Produkce emisí



Prvořadým a každodenním úkolem nadále zůstává zajištění bezpečnosti a zdraví našich pracovníků, a také pracovníků externích dodavatelských firem s cílem zajistit pracovního prostředí bez pracovních úrazů. K tomu slouží důsledná příprava správného technologického

postupu při opravách nebo při instalaci nového zařízení, bezpečného zajištění pracoviště včetně hodnocení rizik činností, součinnosti a koordinaci externích a interních pracovních skupin. Klademe důraz na správnou praxi při používání ochranných pracovních pomůcek, respektování zavedených bezpečnostních pravidel při zacházení nejen s vyhrazenými zařízeními, včasné zajištění všech nezbytných revizí a plnění dalších povinností legislativy i nejlepších praktik v oboru.

V C-Energy jsme si plně vědomi, že základem trvale udržitelného rozvoje musí být komplexní soubor strategií umožňujících minimalizování negativního dopadu na životní prostředí, snižování energetické náročnosti, udržování vysokého standardu v bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci zaměstnanců. Naše společnost má certifikován od roku 2007 systém environmentálního managementu v souladu s ISO 14001 a systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví ISO 45001 pro oblast Výroba a distribuce elektřiny, tepla, vody, od roku 2018 udržujeme také management hospodaření s energiemi dle ISO 50001.

1. Kapitálová účast

K 1.1.2021 se společnost fúzí spojila se společností Teplárna Tábor a.s., kde C-Energy Planá byla jako nástupnická organizace a Teplárna Tábor a.s. zanikla.

2. Informace o organizační složce, kterou má společnost v zahraničí

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

3. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje a o výdajích na výzkum a vývoj

Společnost nevykazovala žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

4. Informace o pořízování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů

Společnost nenabyla žádné obchodní podíly.

5. Informace o cenových, úvěrových a likvidních rizicích, které hrozí účetní jednotce, a o cílech a metodách řízení rizik společnosti

Společnosti aktuálně nehrozí cenová, úvěrová ani likvidní rizika. Veškerá rizika jsou řízena efektivní kontrolou, důslednou přípravou podkladů a informací a trvalým sledováním vývoje trhu, na kterém se společnost pohybuje. Zavedenými systémy řízení a controllingu se společnost snaží eliminovat potenciální rizika z úvěrů.

### III. Roční energetická zpráva

		2017	2018	2019	2020	2021
Výroba tepla na kotlích	GJ	1 213 918	1 119 033	1 016 127	1 225 019	1 527 269
Dodávka tepla na prahu	GJ	1 110 231	999 005	908 531	1 123 289	1 310 579
Teplu na výrobu elektřiny	GJ	598 136	523 077	499 207	521 186	453 948
Dodávka tepla pro rozvody	GJ	512 095	475 928	409 324	602 103	856 631
Zdroje / spotřeba tepla	GJ	512 095	475 928	409 324	602 103	856 631
Vlastní spotřeba tepla	GJ	8 677	8 926	7 643	7 814	7 782
Dodávka tepla jiným odběratelům	GJ	503 418	467 002	401 681	594 289	848 849
Výroba elektřiny na svorkách gener.	MWh	44 267	37 617	32 871	74 181	55 757
Odběr od E.ON Distribuce	MWh	51 430	49 984	45 852	21 206	33 821
Zdroje / spotřeba elektřiny	MWh	95 697	87 601	78 723	95 387	89 578
Vlastní spotřeba elektřiny	MWh	16 789	12 883	13 481	14 988	18 447
z toho vlastní spotřeba teplárny	MWh	15 260	12 630	12 732	13 665	16 536
Dodávky elekt. do E.ON Energie,LDS	MWh	78 699	74 461	65 066	80 152	71 112
Dodávky elektřiny jiným odběratelům	MWh	209	257	176	247	19
Spotřeba paliva	GJ	1 329 327	1 224 736	1 123 060	1 595 134	1 826 733
Měrná spotřeba paliva na dod. tepla	GJ/GJ	1,1977	1,2260	1,2361	1,4201	1,3750
Měrná spotřeba tepla na výr. elektřiny	GJ/MWh	13,7631	14,3476	15,7239	14,7545	9,7290
Nákup vody	tis.m3	970	946	871	866	889
Dodávka vody jiným odběratelům	tis.m3	640	654	613	574	611

### IV. Finanční zpráva k 31.12.2021

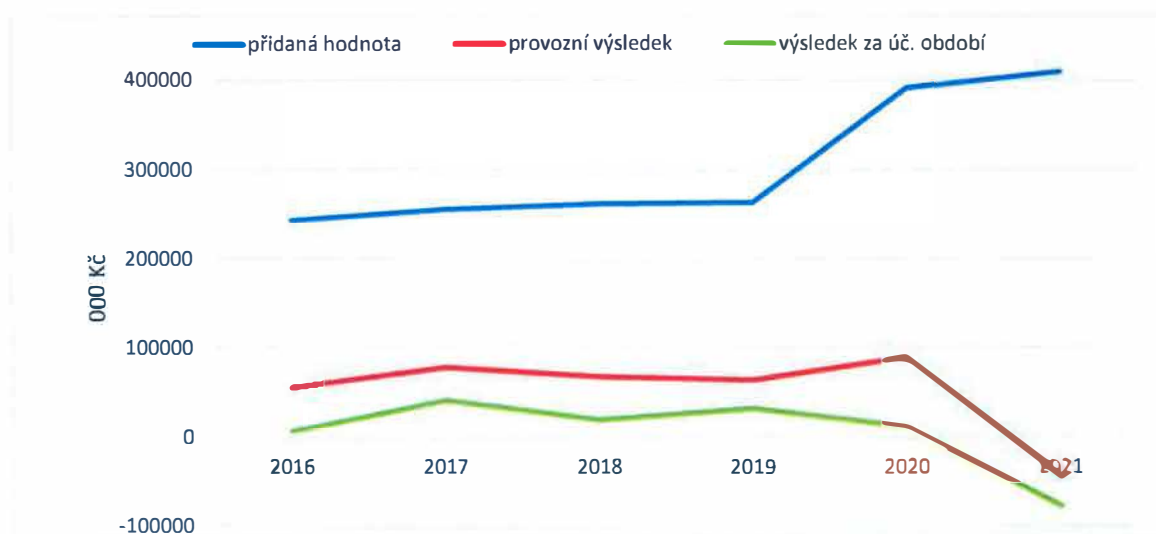
Základní ukazatele hospodaření společnosti – meziroční srovnání (údaje jsou uvedeny v tis. Kč)

	2019	2020	2021*
Tržby z prodeje výrobků a služeb	427 822	633 910	762 244
Zisk/ztráta (před zdaněním)	39 088	15 316	-88 323
Dlouhodobý majetek (netto)	1 501 008	1 728 222	1 928 626
Oběžná aktiva	244 311	247 552	324 313
Vlastní kapitál	364 933	377 015	563 476
Cizí zdroje	1 381 394	1 599 617	1 698 957
Osobní náklady	70 915	83 755	149 810
Průměrný počet zaměstnanců	84	91	136

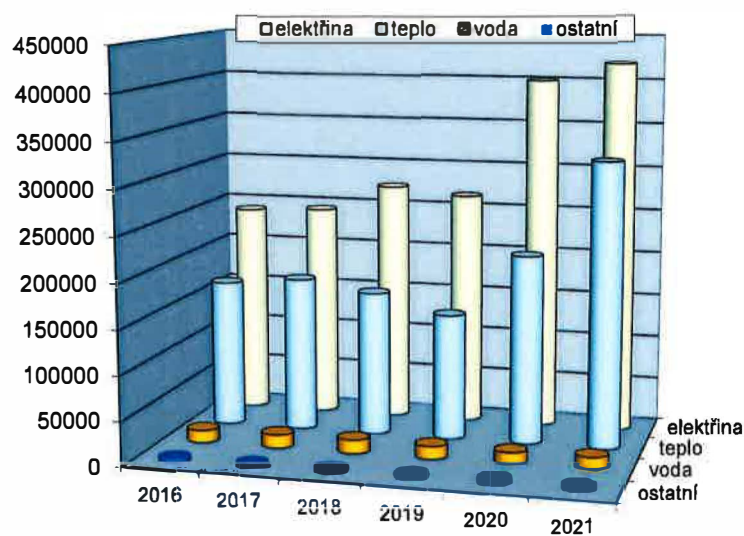
\* účetní závěrka společnosti C-Energy včetně fúzované společnosti TTA

Stav majetku společnosti je patrný z roční účetní závěrky společnosti, která je nedílnou součástí této výroční zprávy.

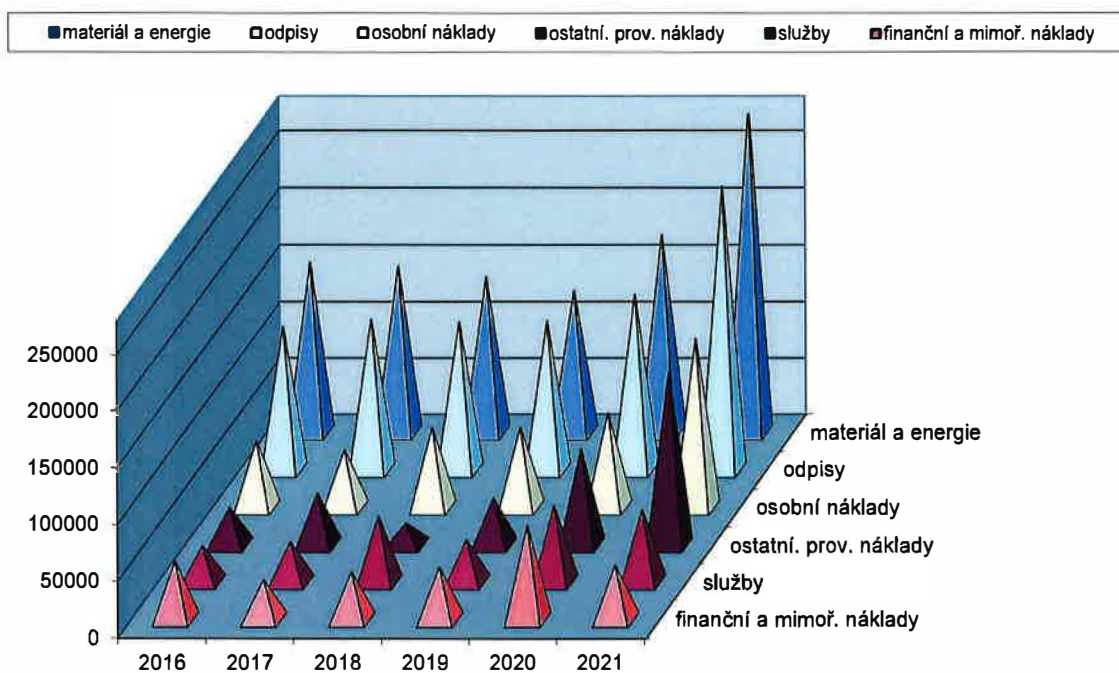
Tab. 4: Výsledky hospodaření v tisících Kč



Tab. 5: Tržby v tisících Kč




Tab. 6: Náklady v tisících Kč



## V. Údaje o důležitých skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne

Eventuální dopady konfliktu mezi Ruskou federací a Ukrajinou jsou popsány v bodě 23. přílohy v účetní závěrce sestavené k 31. 12. 2021. K datu sestavení této zprávy nenastaly žádné další významné události ovlivňující situaci ve společnosti.

V Praze, dne 15.06.2022

  
 \_\_\_\_\_  
 jednatel společnosti  
 Ing. Ivo Nejd

**Roční účetní závěrka společnosti  
za rok 2021**

Minimální závazný výčet informací

upravený Vyhláškou

č. 500/2002 Sb.

**ROZVAHA**  
**BALANCE SHEET**  
**v plném rozsahu**  
*full version*  
**ke dni/as at**  
**31.12.2021**  
(v celých tisících Kč)  
(in TCZK)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Name of the accounting entity

**C-Energy Planá s.r.o.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Address or registered office or residence of the accounting entity

and the principal place of business, if different from residence

Průmyslová 748

391 02 Planá nad Lužnicí

Rok	Měsíc	IČ
21	12	25106481

Číselné označení položek ve sloupci "a" odpovídá příloze č. 1 k vyhlášce č. 500/2002 Sb.

Numerical identification of items in column "a" is consistent with Annex No. 1 to Regulation No. 500/2002 Coll.

Označ. Ident.	AKTIVA	Běžné účetní období (Current period)			Minulé úč. období Netto/Net (Prior period) 4
		Brutto/Gross 1	Korekce/Adjustmen 2	Netto/Net 3	
a	b				
	AKTIVA CELKEM <i>TOTAL ASSETS</i>	5 261 026	-2 998 293	2 262 733	2 278 650
B	Stálá aktiva <i>Fixed assets</i>	4 926 460	-2 997 834	1 928 626	1 953 532
B I	Dlouhodobý nehmotný majetek <i>Intangible fixed assets</i>	78 865	-31 028	47 837	91 322
B I 2	Ocenitelná práva <i>Royalties</i>	34 939	-31 028	3 911	1 217
B I 2.1	Software <i>Software</i>	34 300	-30 400	3 900	1 203
B I 2.2	Ostatní ocenitelná práva <i>Other Royalties</i>	639	-628	11	14
B I 4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek <i>Other intangible fixed assets</i>	43 917	0	43 917	88 764
B I 5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek <i>Advances paid for intangible fixed assets and intangible fixed assets in the course of construction</i>	9	0	9	1 341
B I 5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek <i>Intangible fixed assets in the course of construction</i>	9	0	9	1 341
B II	Dlouhodobý hmotný majetek <i>Tangible fixed assets</i>	4 847 595	-2 966 806	1 880 789	1 862 210
B II 1	Pozemky a stavby <i>Land and buildings, halls and constructions</i>	946 192	-507 012	439 180	516 809
B II 1.1	Pozemky <i>Land</i>	87 634	0	87 634	86 168
B II 1.2	Stavby <i>Buildings, halls and constructions</i>	858 558	-507 012	351 546	430 641
B II 2	Hmotné movité věci a jejich soubory <i>Movable items and sets of movable items</i>	3 358 724	-2 272 680	1 086 044	1 234 127
B II 3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku <i>Adjustment to acquired fixed assets</i>	187 026	-187 026	0	0
B II 4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek <i>Other fixed assets</i>	88	-88	0	1
B II 4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek <i>Other tangible fixed assets</i>	88	-88	0	1
B II 5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek <i>Advances paid for tangible fixed assets and tangible fixed assets in the course of construction</i>	355 565	0	355 565	1 11 273
B II 5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek <i>Advances paid for tangible fixed assets</i>	30 352	0	30 352	19 203
B II 5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek <i>Tangible fixed assets in the course of construction</i>	325 213	0	325 213	92 070
C	Oběžná aktiva <i>Current assets</i>	324 772	-459	324 313	323 344
C I	Zásoby <i>Inventories</i>	51 376	-375	51 001	89 707
C I 1	Materiál <i>Materials</i>	51 376	-375	51 001	89 707



Označ. Ident.	AKTIVA	Běžné účetní období (Current period)			Minulé úč. období Netto/Net (Prior period) 4
		Brutto/Gross 1	Korekce/Adjustmen 2	Netto/Net 3	
a	b				
C. II.	Pohledávky <i>Receivables</i>	254 718	-84	254 634	186 504
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky <i>Long-term receivables</i>	71 925	0	71 925	30 962
C. II. 1. 5.	Pohledávky – ostatní <i>Receivables – other</i>	71 925	0	71 925	30 962
C. II. 1. 5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy <i>Long-term advances paid</i>	197	0	197	197
C. II. 1. 5. 4.	Jiné pohledávky <i>Other receivables</i>	71 728	0	71 728	30 765
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky <i>Short-term receivables</i>	182 793	-84	182 709	155 542
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů <i>Trade receivables</i>	142 881	-84	142 797	72 437
C. II. 2. 4.	Pohledávky – ostatní <i>Receivables – other</i>	39 912	0	39 912	83 105
C. II. 2. 4. 3.	Stát – daňové pohledávky <i>Due from state – tax receivables</i>	362	0	362	8 038
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy <i>Short-term advances paid</i>	167	0	167	618
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní <i>Estimated receivables</i>	26 440	0	26 440	74 415
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky <i>Other receivables</i>	12 943	0	12 943	34
C. IV.	Peněžní prostředky <i>Cash and Cash Equivalents</i>	18 678	0	18 678	47 133
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně <i>Cash</i>	10	0	10	59
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech <i>Cash in bank</i>	18 668	0	18 668	47 074
D.	Časové rozlišení aktiv <i>Accruals and deferrals of asset</i>	9 794	0	9 794	1 774
D. 1.	Náklady příštích období <i>Prepaid expenses</i>	2 284	0	2 284	1 774
D. 2.	Komplexní náklady příštích období <i>Complex deferred expenses</i>	7 510	0	7 510	0





označ. Ident. a	PASIVA b	Stav v běžném úč. období Current period 5	Stav v minulém úč. období Prior period 6
	PASIVA CELKEM <i>TOTAL LIABILITIES + EQUITY</i>	2 262 733	2 278 650
A	Vlastní kapitál <i>Equity</i>	563 476	584 381
A I	Základní kapitál <i>Share capital</i>	10 000	10 000
A I I	Základní kapitál <i>Share capital</i>	10 000	10 000
A II	Ážio a kapitálové fondy <i>Share premium and capital contributions</i>	781 230	725 191
A II 2	Kapitálové fondy <i>Capital contributions</i>	781 230	725 191
A II 2 I	Ostatní kapitálové fondy <i>Other capital contributions</i>	725 191	725 191
A II 2 2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků <i>Gains or losses from revaluation of assets and liabilities</i>	56 039	0
A III	Fondy ze zisku <i>Revenue reserves</i>	914	1 129
2	Statutární a ostatní fondy <i>Statutory and other reserves</i>	914	1 129
A IV	Výsledek hospodaření minulých let <i>Retained earnings</i>	-151 939	-151 939
A IV I	Nerozdělený zisk nebo neuhrzená ztráta minulých let <i>Retained earnings/Accumulated losses</i>	-151 939	-151 939
A V	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) <i>Profit / (loss) for the current period (+ / -)</i>	-76 729	0
B + C	Cizí zdroje <i>Liabilities</i>	1 698 957	1 693 869
B	Rezervy <i>Provisions for future liabilities and charges</i>	10 390	7 756
4	Ostatní rezervy <i>Other provisions</i>	10 390	7 756
C	Závazky <i>Liabilities</i>	1 688 567	1 686 113
C I	Dlouhodobé závazky <i>Long-term liabilities</i>	1 284 985	1 133 114
C I 1	Vydané dluhopisy <i>Debentures and bonds issued</i>	194 440	194 440
C I 1 2	Ostatní dluhopisy <i>Debentures and bonds issued</i>	194 440	194 440
C I 2	Závazky k úvěrovým institucím <i>Long-term bank loans</i>	1 000 510	825 011
C I 8	Odložený daňový závazek <i>Deferred tax liability</i>	89 558	88 007
C I 9	Závazky – ostatní <i>Liabilities – other</i>	477	25 656
C I 9 3	Jiné závazky <i>Other payables</i>	477	25 656
C II	Krátkodobé závazky <i>Short-term liabilities</i>	403 582	552 999
C II 2	Závazky k úvěrovým institucím <i>Short-term bank loans</i>	58 418	181 253
C II 3	Krátkodobé přijaté zálohy <i>Short-term advances received</i>	3 740	23 764
C II 4	Závazky z obchodních vztahů <i>Trade payables</i>	181 920	117 337
C II 8	Závazky – ostatní <i>Liabilities – other</i>	159 504	230 645
C II 8 3	Závazky k zaměstnancům <i>Payables to employees</i>	7 475	6 227
C II 8 4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojiš. <i>Payabl. to social security and health insurance institutions</i>	4 056	3 491



označ. Ident. a	P A S I V A b	Stav v běžném úč. období Current period 5	Stav v minulém úč. období Prior period 6
C II 8. 5.	Stát – daňové závazky a dotace <i>Due to state – taxes and subsidies payable</i>	27 239	47 335
C II 8. 6.	Dohadné účty pasivní <i>Estimated payables</i>	119 745	125 010
C II 8. 7.	Jiné závazky <i>Other payables</i>	989	48 582
D.	Časové rozlišení pasiv <i>Accruals and deferrals of liabilities</i>	300	400
D 2.	Výnosy příštích období <i>Deferred income</i>	300	400

Sestaveno dne:

15.06.2022

Prepared on:

Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou  
*Signature of Statutory Representative or natural person who is accounting entity*



Minimální závazný výčet informací  
upravený Vyhláškou  
č. 500/2002 Sb.

**Výkaz zisku a ztráty**  
**Profit and Loss Account**  
**v plném rozsahu**  
**full version**  
**ke dni/as at**  
**31.12.2021**  
**(v celých tisících Kč)**  
*(in TCZK)*

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
Name of the accounting entity:

**C-Energy Planá s.r.o.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání  
liší-li se od bydliště

Address or registered office or residence of the accounting entity  
and the principal place of business, if different from residence  
**Průmyslová 748**  
**391 02 Planá nad Lužnicí**

Rok	Měsíc	IC
21	12	251064 81

Číselně označení položek ve sloupci "a" odpovídá příloze č.2 k vyhlášce č. 500/2002 Sb.

Numerical identification of items in column "a" is consistent with Annex No.1 to Regulation No. 500/2002 Coll.

Označení Ident.  a	TEXT  b	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném Current per. 1	minulém Prior per. 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb <i>Sales of own products and services</i>	762 244	0
A.	Výkonová spotřeba <i>Cost of sales</i>	353 047	0
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie <i>Materials and energy consumption</i>	288 468	0
A. 3.	Služby <i>Services</i>	64 579	0
D.	Osobní náklady <i>Personnel costs</i>	149 810	0
D. 1.	Mzdové náklady <i>Wages and salaries</i>	113 221	0
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady <i>Social security and health insurance costs and other charges</i>	36 589	0
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění <i>Social security and health insurance costs</i>	32 067	0
D. 2. 2.	Ostatní náklady <i>Other charges</i>	4 522	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti <i>Adjustments to values in operating activities</i>	250 891	0
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku <i>Adjustments to values of intangible and tangible fixed assets</i>	251 308	0
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé <i>Adjustments to values of intangible and tangible fixed assets - permanent</i>	247 261	0
E. 1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné <i>Adjustments to values of intangible and tangible fixed assets - temporary</i>	4 047	0
E. 2.	Úpravy hodnot zásob <i>Adjustments to values of inventories</i>	-1	0
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek <i>Adjustments to values of receivables</i>	-416	0
III.	Ostatní provozní výnosy <i>Other operating income</i>	102 275	0
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku <i>Sale of fixed assets</i>	72 765	0
2.	Tržby z prodaného materiálu <i>Sale of raw materials</i>	2 041	0
3.	Jiné provozní výnosy <i>Other operating income</i>	27 469	0
F.	Ostatní provozní náklady <i>Other operating expenses</i>	153 458	0
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku <i>Net book value of fixed assets sold</i>	70 475	0



Označení Ident.	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném Current per. 1	minulém Prior per. 2
a	b		
F. 3.	Daně a poplatky <i>Taxes and fees</i>	3 279	0
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období <i>deferred expenses</i>	-4 875	0
F. 5.	Jiné provozní náklady <i>Other operating expenses</i>	84 579	0
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) <i>Operating profit (loss) (+/-)</i>	-42 687	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetku <i>Expenses from long term financial investments</i>	189	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy <i>Interest and similar income</i>	1 337	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy <i>Other interest income and similar income</i>	1 337	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady <i>Interest and similar expense</i>	39 050	0
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady <i>Other interest and similar expense</i>	39 050	0
VII.	Ostatní finanční výnosy <i>Other financial income</i>	1 445	0
K.	Ostatní finanční náklady <i>Other financial expenses</i>	9 179	0
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) <i>Financial profit (loss) (+/-)</i>	-45 636	0
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) <i>Profit / (loss) before taxation</i>	-88 323	0
L.	Daň z příjmů <i>Corporate income tax</i>	-11 594	0
2.	Daň z příjmů odložená <i>Corporate income tax – deferred</i>	-11 594	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) <i>Profit / (loss) after taxation</i>	-76 729	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) <i>Profit / (loss) for the accounting period after taxation (+/-)</i>	-76 729	0
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI + VII. <i>Net turnover from the current period = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.</i>	867 301	0

Sestaveno dne:

15.06.2022

Prepared on:

Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Signature of Statutory Representative or natural person who is accounting entity



## Cash flow Přehled o peněžních tocích

IČ: 25106481

k / as at  
31.12.2021  
(v tis. Kč)  
(in TCZK)

Obchodní firma a sídlo účetní jednotky  
Name and official seat of the accounting entity  
**C-Energy Planá s.r.o.**  
Průmyslová 748  
391 02 Planá nad Lužnicí

označ. Ident.	obsah Contents	sledované období/ Year částka / Amount	minulé období/ Prior period částka / Amount
P.	Stav pen. prostředků a pen. ekvivalentů na začátku účetního období <i>Cash and cash equivalents at the beginning of the accounting period</i>	47 133	0
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b> <b>Cash flows from ordinary activities</b>			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním <i>Net profit / (loss) on ordinary activities before taxation</i>	-88 323	0
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace (součet A.1.1. až A.1.6.) <i>Adjustments for non-cash transactions (figures A.1.1. to A.1.6.)</i>	342 599	0
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu <i>Depreciation of fixed assets, excluding net book value of fixed assets sold, and amortization of adjustment to acquired fixed assets</i>	307 304	0
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv <i>Change in provisions for assets and future liabilities and charges</i>	6 264	0
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (jejich vyúčtování do výnosů či nákladů) <i>Profit (loss) from disposal of fixed assets (adjustments to expenses or revenues)</i>	-2 290	0
A.1.5.	Vyúčtované náklad. úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky <i>Net interest income (expense), excluding capitalised interest</i>	37 713	0
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace <i>Other adjustments for non-cash transactions</i>	-6 392	0
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu (Z. + A.1.) <i>Net cash flows from ordinary activities before tax, changes in working capital and extraordinary items (Z. + A.1.)</i>	254 276	0
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu (A.2.1. až A.2.4.) <i>Change in working capital (A.2.1. to A.2.4.)</i>	7 705	0
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních <i>Change in receivabl. from ordinary activities, accruals, prepayments and estimat. receivables</i>	-24 060	0
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních <i>Change in short-term payables from ordinary activities, accruals and estimated payables</i>	-6 943	0
A.2.3.	Změna stavu zásob <i>Change in inventories</i>	38 708	0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním (A.* + A.2.) <i>Net cash flows from ordinary activities before tax and extraordinary items (A.* + A.2.)</i>	261 981	0
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku <i>Interest paid, excluding capitalized interest</i>	-39 050	0
A.4.	Přijaté úroky <i>Interest received</i>	1 337	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A.** + A.3. + A.4. + A.5.) <i>Net cash flows from ordinary activities (A.** + A.3. + A.4. + A.5.)</i>	224 268	0



označ. Ident.	obsah Contents	sledované období/ Year částka / Amount	minulé období/ Prior period částka / Amount
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>			
<b>Cash flows from investing activities</b>			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv <i>Acquisition of fixed assets</i>	-377 394	0
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv <i>Proceeds from sale of fixed assets</i>	72 765	0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1. až B.4.) <i>Net cash flows from investing activities (B.1. to B.4.)</i>	-304 629	0
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>			
<b>Cash flows from financing activities</b>			
C.1	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (například některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty <i>Change in long-term and short-term liabilities (financing activities)</i>	52 121	0
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na pen. prostředky a pen. ekvivalenty (C.2.1. až C.2.6.) <i>Changes in equity, affecting cash and cash equivalents (C.2.1. to C.2.6.)</i>	-215	0
C.2.5	Přímé platby na vrub fondů <i>Direct payments from contributions</i>	-215	0
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1. + C.2.) <i>Net cash flows from financing activities (C.1. + C.2. + C.3.)</i>	51 906	0
F.	Čisté zvýšení resp. snížení pen. prostředků (A.*** + B.*** + C.***) <i>Net increase / (decrease) in cash (A.*** + B.*** + C.***)</i>	-28 455	0
R.	Stav pen. prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období (P + F) <i>Cash and cash equivalents at the end of the accounting period (P + F)</i>	18 678	0

Sestaveno dne:

15.06.2022

Prepared on:

Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Signature of Statutory Representative or natural person who is accounting entity



**PŘEHLEDO ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU**  
**Equity overview**

**ke dni/as at**  
**31.12.2021**  
 (v celých tisících Kč)  
 (in TCZK)

Obchodní firma a sídlo účetní jednotky  
 Name and official seat of the accounting entity

**C-Energy Planá s.r.o.**  
**Průmyslová 748**  
**391 02 Planá nad Lužnicí**  
**IČ: 25106481**

	Základní kapitál <i>Share capital</i>	Kapitálové fondy <i>Capital contributions</i>	Fondy ze zisku <i>Revenue reserves</i>	Výsledek hospodaření minulých let <i>Retained earnings</i>	Výsledek hospodaření běžného účetního období <i>Profit / (loss) for the current period (+ / -)</i>	Vlastní kapitál <i>Equity</i>
<b>K 01.01.2021</b> <i>As at 01.01.2021</i>	10 000	725 191	1 129	-151 939	0	584 381
Čerpání sociálního fondu <i>Withdrawal from social reserve fund</i>	0	0	-215	0	0	-215
Změna reálné hodnoty derivátů <i>Change in the fair value of derivatives</i>	0	56 039	0	0	0	56 039
Výsledek hospodaření běžného účetního období <i>Profit / (loss) for the current period (+ / -)</i>	0	0	0	0	-76 729	-76 729
<b>K 31.12.2021</b> <i>As at 31.12.2021</i>	10 000	781 230	914	-151 939	-76 729	563 476

Sestaveno dne: 15.06.2022  
 Prepared on:

Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou  
 Signature of Statutory Representative or natural person who is accounting entity




**Příloha v řádné účetní závěrce ke dni: 31.12.2021**

**Účetní jednotka: C-Energy Planá s.r.o.**



## 1. POPIS SPOLEČNOSTI

C-Energy Planá (dále jen „společnost“) je společnost s ručením omezeným. Společnost vznikla dne 26. 2.1997 a sídlí v Plané nad Lužnicí, Průmyslová 748, Česká republika, identifikační číslo 25106481. Hlavním předmětem její činnosti je výroba a rozvod elektřiny a tepla.

V roce 2021 byly provedeny následující změny v zápisu do obchodního rejstříku:

- dne 20. července 2021 bylo vymazáno:

K obchodnímu závodu společnosti C-Energy Planá s.r.o., se sídlem Průmyslová 748, PSČ 391 02, Planá nad Lužnicí, IČO 251 06 481, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp. zn. C 10103 (dále jen Zástavce), jsou zřízeny zástavní právo, zákaz zřízení zástavního práva a zákaz zatížení a zcizení ve prospěch České spořitelny, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, Praha 4, IČO 452 44 782, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171 (dále jen Zástavní věřitel), k zajištění dluhů blíže specifikovaných ve smlouvě o zastavení obchodního závodu uzavřené dne 25. června 2020 mezi Zástavcem a Zástavním věřitelem; zástavní právo vzniklo zápisem do Rejstříku zástav vedeného Notářskou komorou ČR dne 25. června 2020.

- dne 19. srpna 2021 bylo z obchodního rejstříku vymazáno zástavní právo:

K podílu společníka C-Energy Group a.s., se sídlem Rytířská 534/13, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 247 73 182, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 16691 (dále jen Zástavce), ve společnosti C-Energy Planá s.r.o., se sídlem Průmyslová 748, 391 02 Planá nad Lužnicí, IČO: 251 06 481, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spis. zn. C 10103 (dále jen Společnost), je zřízeno zástavní právo na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k podílu uzavřené dne 25. června 2020 mezi Zástavcem jako zástavcem a společností Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 452 44 782, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spis. zn. B 1171 (dále jen Zástavní věřitel), jako zástavním věřitelem (dále jen Zástavní smlouva) k zajištění veškerých peněžitých dluhů Zástavce vůči Zástavnímu věřiteli ze smlouvy o poskytnutí úvěrů uzavřené dne 17. září 2018 mezi Zástavcem jako dlužníkem, Zástavním věřitelem jako pověřeným vedoucím aranžérem, agentem úvěrů, agentem pro zajištění, původním věřitelem a poskytovatelem hedgingových obchodů, společností Raiffeisenbank a.s., IČO: 492 40 901, jako aranžérem, původním věřitelem a poskytovatelem hedgingových obchodů, a společností UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO: 649 48 242, jako aranžérem, původním věřitelem, a poskytovatelem hedgingových obchodů, ve znění pozdějších dodatků (dále jen Úvěrová smlouva), a dalších Finančních dokumentů (jak jsou definovány v Úvěrové smlouvě) nebo v souvislosti s nimi, které existují ke dni uzavření Zástavní smlouvy nebo vzniknou v budoucnu do 31. prosince 2035 (včetně), přičemž výše zajištěných dluhů nepřesáhne částku 2.303.170.027 Kč. Na základě článku 7 (Omezení v nakládání) Zástavní smlouvy se k podílu ve Společnosti zřizuje zákaz zcizení a zatížení, a to na dobu trvání zástavního práva zřízeného podle Zástavní smlouvy, nejpozději však do 31. prosince 2035 nebo do řádného splacení Zajištěných dluhů (jak jsou definovány v Zástavní smlouvě) v plné výši podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

- dne 1. června 2021 byla zapsána tato skutečnost:

Společnost C-Energy Planá s.r.o., IČ 25106481, se sídlem Průmyslová 748, 391 02 Planá nad Lužnicí, se jako nástupnická společnost sloučila fúzí se zanikající společností Teplárna Tábor, a.s., IČ 60826827, se sídlem U Cihelny 2128/9, 390 02 Tábor, a to s rozhodným dnem k 1.1.2021. Na nástupnickou společnost C-Energy Planá s.r.o. přešlo jmění zanikající společnosti Teplárna Tábor, a.s. Nástupnická společnost C-Energy Planá s.r.o. vstoupila do právního postavení zanikající společnosti Teplárna Tábor, a.s. Právní účinky fúze nastaly dnem zápisu fúze do obchodního rejstříku.

- dne 20. července 2021 byla do obchodního rejstříku zapsána tato skutečnost:

K podílu je zřízeno zástavní právo ve prospěch společnosti Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 14000, IČ: 452 44 782, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 1171 (dále jen "Zástavní věřitel") na základě smlouvy o zřízení

zástavního práva k podílu ze dne 25. června 2021, uzavřené mezi společností C-Energy Group a.s., se sídlem Rytířská 534/13, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 247 73 182, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 16691 a Zástavním věřitelem (dále jen "Zástavní smlouva") k zajištění řádného a včasného splnění všech Zajištěných dluhů (jak je tento pojem definován v Zástavní smlouvě) vznikajících v období 21 (dvacet jedna) let od podpisu Úvěrové smlouvy (jak je tento pojem definován v Zástavní smlouvě) až do úhrnné výše 3.380.000.000 Kč. Na základě Zástavní smlouvy byl zřízen zákaz zatížení a zcizení podílu ve prospěch jakékoliv třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele, ujednaný jako věcné právo, a to na dobu od podpisu Zástavní smlouvy do Data splnění (jak je tento pojem definován v Zástavní smlouvě).

Osoby podílející se na základním kapitálu:

C-Energy Group a.s. 100 %

Mateřskou společností je C-Energy Group a.s., Rytířská 534/13, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 24773182.

Společnost je součástí konsolidačního celku mateřské společnosti.

Členové statutárních orgánů k 31. prosinci 2021:

jednatel: Ing. Ivo Nejd

Společnost má následující organizační strukturu: společnost tvoří 4 výrobní provozy – provoz kogeneračních jednotek plynových motorů a teplárna v Plané nad Lužnicí, teplárna a výtopna v Táboře, další provozy se zabývají údržbou zdrojů a rozvodů a správou. Má 1 provozovnu: Praha, Rytířská 534/13.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

## **2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění. Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky.

Částky v účetní závěrce a v příloze jsou zaokrouhleny na tisíce českých korun (TKč), není-li uvedeno jinak.

## **3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY**

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2021, jsou následující:

Při sestavování odpisového plánu účetních odpisů dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku účetní jednotka vycházela u majetku pořízeného k 1. 1. 1998 a u nového majetku pořízeného v rámci tzv. Expansion Project (ukončeného v r. 1999) z lineárního způsobu odepisování s dobou odepisování 25 let. Majetek pořízený mimo Expansion Project je odepisován dle odpisového plánu (viz níže).

### **a) Dlouhodobý nehmotný majetek**

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Jiný dlouhodobý nehmotný majetek – povolenky na vypouštění CO2 („EUA,CER,ERU“) – se oceňují reprodukční pořizovací cenou.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč, zařazený do 31.12.2020, je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Pro nově zařazený dlouhodobý nehmotný majetek je od 01.01.2021 stanovena nová hranice 80 tis. Kč.

### Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Software	36 měsíců
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek EUA, CER,ERU	neodepisuje se

### b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo, u nemovitostí daň z nabytí nemovitých věcí a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady, výrobní režijní náklady a část správních nákladů. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění do doby uvedení pořízeného majetku do užívání. Výnosy z prodeje výrobků vyrobených při zkouškách tohoto majetku před jeho uvedením do provozu se účtují do provozních výnosů.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč, zařazený do 31.12.2020, se odepisuje po dobu ekonomické životnosti. Pro nově zařazený dlouhodobý hmotný majetek je od 01.01.2021 stanovena nová hranice 80 tis. Kč.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů.

Získané dotace na pořízení investičního majetku jsou účtovány na účet 042, resp. 052 a snižují cenu pořízeného DHM.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

### Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Stavby	25-30
Stroje, přístroje a zařízení	7-25
Dopravní prostředky	7
Inventář	7-10
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	25
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15

**c) Finanční majetek**

Peněžní prostředky (hotovost, bankovní účty a ceniny) jsou oceněny ve jmenovité hodnotě.

**d) Zásoby**

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody „A“, s použitím váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

**e) Pohledávky**

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění obtížně vymahatelných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

Pohledávky vůči spřízněným společnostem jsou vykázány následovně:

- pohledávky vůči spřízněným společnostem, které vznikly z obchodního styku, jsou vykázány v položce C.II.2.1. - Pohledávky z obchodních vztahů.

**f) Vlastní kapitál**

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změna základního kapitálu. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžními či nepeněžními vklady nad hodnotu základního kapitálu.

**g) Cizí zdroje**

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Závazky vůči spřízněným společnostem jsou vykázány následovně:

- závazky vůči spřízněným společnostem, které vznikly z obchodního styku, jsou vykázány v položce C.II.4. - Závazky z obchodních vztahů.

Závazky z titulu emitovaných dluhopisů jsou vykázány v položce C.I.1.2. - Ostatní dluhopisy a k nim naběhlé a neuhrazené úroky v položce C.II.8.7. - Jiné závazky.

**h) Finanční leasing**

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost odkoupení předmětu leasingu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

**i) Přepoččet cizí měny**

Majetek a závazky v cizí měně jsou přepočítávány na českou měnu v kurzu platném ke dni uskutečnění příslušné účetní operace, vyhlášeném k tomuto datu Českou národní bankou („ČNB“).

Všechna peněžní aktiva a pasiva, pohledávky a závazky vedené v cizích měnách byly přepočteny v rámci roční účetní závěrky kurzem zveřejněným ČNB k rozvahovému dni.

Realizované i nere realizované kurzové zisky a ztráty se účtují do výnosů nebo nákladů běžného roku.

#### j) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady jsou časově rozlišeny, tzn. jsou zařazeny do toho účetního období, do kterého věcně i časově přísluší.

V souladu s principem opatrnosti společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí rizik, ztrát a znehodnocení, která jsou ke dni sestavení účetní závěrky známa.

#### k) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.).

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

Rozdíly, které vznikly z důvodu prvního roku účtování o odložené dani ze všech přechodných rozdílů, jsou zaúčtovány do vlastního kapitálu.

#### l) Penzijní připojištění

Společnost poskytuje zaměstnancům příspěvek na penzijní připojištění a životní pojištění.

K financování státního důchodového pojištění hradí společnost pravidelné zákonné odvody do státního rozpočtu.

#### m) Emisní povolenky

O povolenkách na emise skleníkových plynů je účtováno jako o dlouhodobém neodepisovaném majetku oceňovaném pořizovací cenou případně reprodukční pořizovací cenou při bezúplatném nabytí. Pohyb povolenek na majetkovém účtu je v souladu s pohybem povolenek na účtu v Národním rejstříku emisních jednotek, který spravuje OTE a.s.

O „spotřebě povolenek“ se účtuje měsíčně v závislosti na skutečně vypuštěných emisích účetní jednotkou na dohadných účtech. Při bezúplatném prvním nabytí je účtováno o tomto nabytí jako o dotaci, která nesnižuje ocenění dlouhodobého nehmotného majetku. Tato „dotace“ se rozpouští do výnosů ve stejném okamžiku a ve stejné výši, v jaké jsou spotřebované povolenky odevzdány v Národním rejstříku a zároveň odúčtovány z majetkového účtu. Dokud není z rejstříku vyřazena spotřeba povolenek, účtuje společnost současně o dohadné položce aktivní, která představuje výnos z titulu využití bezúplatně pořízených emisních povolenek.

Povolenky CO2						
tis. Kč	zůstatek k 01.01.2021	bezúplatné nabytí	spotřeba	nákup	prodej	zůstatek k 31.12.2021
Povolenky EUA						
rok 2021	88 764	26 258	106 039	34 934	0	43 917

#### n) Finanční deriváty

Finanční deriváty zahrnují úrokové swapy, které jsou k datu účetní závěrky přečeňovány na reálnou hodnotu.

Společnost v souladu s platnými účetními předpisy klasifikovala do 31.12.2020 všechny deriváty jako deriváty k obchodování. Změny reálné hodnoty k rozvahovému dni se účtovaly na vrub finančních nákladů resp. ve prospěch výnosů.

Od 1.1.2021 účtuje společnost o úrokových derivátech jako o zajišťovacích, splňují-li kritéria zajištění dle § 3 (10) vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění. Přestane-li zajišťovací derivát splňovat tyto podmínky, účtuje o něm od tohoto okamžiku jako o derivátu k obchodování. Změny reálné hodnoty k rozvahovému dni se účtují dle kategorie derivátu. V případě derivátů zajišťujících rozvahové aktivum nebo závazek a derivátů k obchodování je změna reálné hodnoty vykázána ve finančních nákladech resp. výnosech, u zajištění budoucích peněžních toků je změna reálné hodnoty vykázána rozvahově - v rámci Fondu z přecenění majetku a závazků ve vlastním kapitálu. Reálná hodnota derivátů k datu účetní závěrky je v rozvaze vykázána jako ostatní krátkodobé / dlouhodobé pohledávky resp. závazky.

Finanční deriváty se využívají na zajišťování tržních (zejména úrokového a komoditního) rizik v rámci strategie řízení rizik společnosti.

**o) Odchytky uspořádání některých položek ve finančních výkazech, změny způsobů oceňování, srovnatelnost údajů z minulého a běžného období**

Ve srovnání s minulým účetním obdobím došlo ke zvýšení min. částky ocenění DNM a DHM na 80tis.Kč.

V průběhu měsíce června 2021 došlo k fúzi se společností Teplárna Tábor a.s. s účinností od 1.1.2021, která tímto aktem zanikla.

Ve výkazu rozvahy bylo pro minulé období použito auditované zahajovací rozvahy C-Energy Planá k 1.1.2021. Ve výkazu zisku a ztráty a ve výkazu cash flow nebylo k dispozici žádné srovnatelné minulé období, proto zůstalo minulé účetní období nezadáno.

Účetní jednotka spadá do kategorie středních účetních jednotek.

#### **4. DLOUHODOBÝ MAJETEK**

Přehled o vývoji dlouhodobého nehmotného, hmotného a finančního majetku v roce 2021 je uveden v příloze č.1.

**a) Dlouhodobý nehmotný majetek**

K 31. 12. 2021 společnost eviduje v nehmotném majetku povolenky na emise v částce 43 917 tis.Kč. (k 01.01.2021: 88 764 tis. Kč).

Souhrnná výše drobného nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k 31. 12. 2021 v pořizovacích cenách 5 326 tis.Kč (k 01.01.2021: 4 701 tis. Kč).

**b) Dlouhodobý hmotný majetek**

V roce 2021 byla přijata dotace na pořízení dlouhodobého hmotného majetku ve výši 136 144 tis. Kč.

K 31. 12. 2021 souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 21 801 tis. Kč (k 01.01.2021: 20 740 tis. Kč).

Majetek (budovy, pozemky, stroje), byl zastaven na zajištění úvěru od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., České spořitelny a.s. a Raiffeisen Bank a.s. v rámci zástavního práva k obchodnímu podílu C-Energy Group s.r.o.

## Účetní závěrka k 31. prosinci 2021

Souhrnná výše drobného hmotného dlouhodobého majetku a drobného nehmotného dlouhodobého majetku zaúčtovaného přímo do nákladů činila v jednotlivých letech:

Tis. Kč	2021
Drobný nehmotný dlouhodobý majetek	625
Drobný hmotný dlouhodobý majetek	1 061
<b>Celkem</b>	<b>1 686</b>

### 5. ZÁSoby

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomalu obrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v příložené rozvaze vykazuje ve sloupci korekce. V roce 2021 nebyly takto posouzeny žádné zásoby.

### 6. FINANČNÍ DERIVÁTY

Společnost měla k 31. 12. 2021 uzavřen úrokový swap. Dále měla společnost uzavřeny k 31.12.2021 povolenkové forwardy na částku 6,386 mil. EUR.

Vzhledem k tomu, že reálná hodnota finančních derivátů po přecenění je k datu účetní závěrky kladná, je vykázána v jiných dlouhodobých pohledávkách v celkové výši 44 728 tis. Kč (k 01.01.2021 závazek: 24 636 tis.Kč) a v jiných krátkodobých pohledávkách ve výši 6 212 tis. Kč.

### 7. POHLEDÁVKY

K 31. 12. 2021 je pohledávka po lhůtě splatnosti větší než 1 rok za společností EVECO Brno v částce 590 TKč a za společností AUTO TÁBOR s.r.o. ve výši 416 TKč. K 01.01.2021 nebyly pohledávky po lhůtě splatnosti *více než 365 dní*.

### 8. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

	31.12.2021	01.01.2021
Náklady příštích období	2 284	1 774
Komplexní náklady příštích období	7 510	0
<b>Celkem</b>	<b>9 794</b>	<b>1 774</b>

Náklady příštích období zahrnují především náklady na drobný dlouhodobý majetek, správu nemovitostí, pojistné a předplacené nájemné a jsou účtovány do nákladů období, se kterým věcně a časově souvisí. Komplexní náklady příštích období jsou náklady na uvedení do provozu odstaveného kotle ve zdroji Tábor.

### 9. DOHADNÉ ÚČTY AKTIVNÍ

Dohadné položky za rok 2021 byly vytvořeny ve výši 26 440 tis. Kč na spotřebu bezplatně pořízených povolenek CO2 (k 01.01.2021 ve výši 74.415 tis. Kč).

## 10. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá ze 100 % podílu plně splaceného, s nominální hodnotou 10 mil. Kč. Ostatní kapitálové fondy se skládají z kapitálového fondu vytvořeného při založení společnosti ve výši 138 604 tis. Kč, dále kapitalizovanými úvěry od ThermoEcotek a EMDV z r. 2009 ve výši 138 446 tis. Kč, kapitalizovanými závazky ke společnostem ThermoEcotek a AES Corporation z r. 2010 ve výši 60 874 tis. Kč a v roce 2012 byla provedena kapitalizace části projektového úvěru ve výši 16 mil. USD, tj. 310 368 tis. Kč.

Přehled o změnách vlastního kapitálu je samostatným výkazem, který je součástí této účetní závěrky.

## 11. REZERVY

Jednotlivé rezervy se mezi rozvahovými dny 01.01.2021 a 31.12.2021 vyvíjely následovně:

	Zůstatek k 01.01.2021	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31.12. 2021
Rezerva na nevyčerpanou dovolenou	7 756	5 390	-7 756	5 390
Rezerva na obchodní rizika	0	5 000	0	5 000
<b>Celkem</b>	<b>7 756</b>	<b>10 390</b>	<b>-7 756</b>	<b>10 390</b>

## 12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost měla k 31. 12. následující dlouhodobé závazky (v tis. Kč):

Položka	Popis	31.12.2021	01.01.2021
Vydané dluhopisy	Vydané dluhopisy, splatnost 17.12.2024, úročení 6 %	194 440	194 440
Závazky k úvěrovým institucím	Investiční úvěr	1 000 510	825 011
Jiné závazky	Úvěr na osobní auta	477	90
	Závazky z pevných termínovaných operací	0	25 566
Odložený daňový závazek	Odložený daňový závazek	89 558	88 007
<b>Celkem</b>		<b>1 284 985</b>	<b>1 133 114</b>

Dlouhodobé závazky, k nimž bylo zřízeno zástavní právo nebo záruka ve prospěch věřitele (v tis. Kč):

Závazek	Popis zajištění	31.12.2021	01.01.2021
úvěry	Zástavní právo na majetek	1 000 987	825 101



**13. BANKOVNÍ ÚVĚRY**

Poskytovatel úvěru Účel úvěru Způsob zajištění	Celková výše v TKč Nesplacená část v TKč	Úroková sazba v %	Z toho splatnost		
			do 1 roku TKč	za 2 až 5 let TKč	po více než 5 letech TKč
<b>31.12. 2021</b>					
Akviziční úvěr	51 585				
	0	3M Pribor + marže	0	0	0
Česká spořitelna, a.s., Raiffeisenbank a.s., UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s.					
Investiční úvěr	1 540 000				
Zástavní právo k nemovitostem, strojům, pohledávkám, obchodnímu podílu	1 058 928	3M Pribor + marže	58 418	399 673	600 837
Česká spořitelna, a.s., Raiffeisenbank a.s., UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s.					
Provozní úvěr (revolving+kontokorent)	100 000+50 000				
Zástavní právo k nemovitostem, strojům, pohledávkám, obchodnímu podílu	0	3M Pribor + marže	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>1 058 928</b>		<b>58 418</b>	<b>399 673</b>	<b>600 837</b>
<b>01.01. 2021</b>					
Akviziční úvěr	51 585				
	49 12	3M Pribor + marže	9 826	39 303	0
Česká spořitelna, a.s., Raiffeisenbank a.s., UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s.					
Investiční úvěr	994 532				
Zástavní právo k nemovitostem, strojům, pohledávkám, obchodnímu podílu	882 136	3M Pribor + marže	96 427	785 709	0
Česká spořitelna, a.s., Raiffeisenbank a.s., UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s.					
Provozní úvěr (revolvingový)	100 000				
Zástavní právo k nemovitostem, strojům, pohledávkám, obchodnímu podílu	75 000	3M Pribor + marže	75 000	0	0
<b>Celkem</b>	<b>1 006 265</b>		<b>181 253</b>	<b>825 012</b>	<b>0</b>

Účetní závěrka k 31. prosinci 2021

#### 14. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31.12.2021 měla společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti (více než 180 dní) ve výši 606 tis. Kč. K 01.01.2021: 419 tis. Kč.

Společnost eviduje k 31. 12. 2021 částku 4 056 tis. Kč splatných závazků pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení (k 01. 01. 2021: 3 491 tis. Kč). Závazky byly uhrazeny dne 12.1.2022.

#### 15. DOHADNÉ ÚČTY PASIVNÍ

Dohadné položky byly vytvořeny ve výši 23 472 tis. Kč (k 01.01.2021: 32 580 tis. Kč) na nevyfakturované dodávky, 172 tis. Kč (k 01.01.2021: 81 tis. Kč) na nevyúčtované úroky z úvěrů, částka 83 400 tis. Kč (k 01.01.2021: 78 635 tis. Kč) na spotřebu povolenek CO2 a částka 12 702 tis. Kč na nezúčtované mzdy (k 01.01.2021: 13 714 tis. Kč).

#### 16. DAŇ Z PŘÍJMŮ

	<b>2021</b>
	<b>v tis. Kč</b>
<b>Ztráta před zdaněním</b>	<b>-88 323</b>
<b>Nezdanitelné výnosy a částky snižující VH</b>	<b>-1 323</b>
<b>Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy</b>	<b>22 156</b>
<b>Daňově neuznatelné náklady – z toho:</b>	<b>37 997</b>
- rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou prodaného majetku	36 855
- ostatní pokuty a penále	19
- ostatní	1 123
<b>Tvorba a zúčtování rezerv a opravných položek</b>	<b>6 682</b>
<b>Daňový základ</b>	<b>-22 811</b>
Uplatněná ztráta z min. období	0
Sazba daně z příjmu	19 %
Daň	0
Daňový přeplatek	0

Podle zákona o daních z příjmů může společnost převést daňovou ztrátu vzniklou od roku 2004 do příštích pěti let. Výše daňové ztráty z roku 2016, která nebyla v účetní závěrce roku 2021 uplatněna a propadla, činila k 31. 12. 2021: 23 378 tis. Kč.

Společnost nemá k 31. 12. 2021 evidované daňové nedoplatky.

Společnost vyčíslila odloženou daň k 31. 12. 2021 následovně (v tis. Kč):

	K 31.12.2021	Sazba daně
Kumulované daňové ztráty	28 452	19%
Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek	-589 177	19%
Opravné položky	153 160	19%
Rezervy a ostatní	-63 794	19%
<b>Celkem</b>	<b>-471 359</b>	
<b>Odložená daň</b>	<b>-89 558</b>	

Společnost zaúčtovala změnu odloženého daňového závazku ve výši 1 551tis. Kč.

#### **17. TRANSAKCE NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE**

Společnost uzavřela s konsorciem bank UniCredit Bank, Česká spořitelna, Raiffeisen Bank smlouvu o úrokovém swapu na 50% úvěrové linky, tj. 3x125 mil. Kč. Účelem je zajistit se proti pohybu úrokové sazby.

Dále uzavřela s UniCredit Bank povolenkový forward na budoucí nákup 150 000 ks povolenek na vypouštění CO2 pro zajištění ceny povolenky.

#### **18. VÝNOSY**

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2021	
	Domáci	Zahraniční
elektrická energie	420 550	0
tepelná energie	321 433	0
voda + ostatní	20 261	0
<b>Výnosy celkem</b>	<b>762 244</b>	<b>0</b>

Převážná část výnosů společnosti je soustředěna na 6 hlavních zákazníků v energetice, průmyslu a potravinářství. V prodeji tepelné energie byla rozšířena zásobovaná lokalita o město Tábor fúzí se společností Teplárna Tábor a.s.

**19. OSOBNÍ NÁKLADY**

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):	2021	
	Celkový počet zaměstnanců	Z toho: členové řídicích a kontrolních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	136	6
Mzdy + odměny statut. orgánům	113 221	34 060
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	32 067	6 245
Sociální náklady	4 522	105
Osobní náklady celkem	149 810	40 410

Vedení společnosti zahrnuje jednatele, ředitele a vedoucí útvarů, kteří jsou jim přímo podřízeni.

**20. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH**

Podrobný rozpis půjček včetně úrokové sazby, přiznaných záruk, poskytnutých záloh a dalších výhod poskytnutých současným a bývalým členům statutárních a dozorčích orgánů a řídicím pracovníkům k 31. 12. (v tis. Kč):

V roce 2021 neobdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů a řídicí pracovníci žádné půjčky, přiznané záruky a zálohy.

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Termíny/Lhůty splatnosti	31.12.2021	01.01.2021
DVP1	faktury	121	121
Jednatel a bývalý jednatel	Neuhrazený úrok 6 % z dluhopisů	0	0

Přehled dlouhodobých závazků vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Termíny/Lhůty splatnosti	31.12.2021	01.01.2021
Jednatel a bývalý jednatel	Dluhopisy, splatnost 17.12.2024, úrok 6%	194 440	194 440

Přehled nákladů a výnosů se spřízněnými osobami k 31.12. (v tis.Kč):

Spřízněná osoba		2021
Carpaterra CP	výnosy	0
	náklady	666
DVP1	výnosy	0
	náklady	1 200

Odměny statutárnímu auditorovi k 31. 12. (tis.Kč):

Služby	2021
Rödl & Partner Audit, s.r.o.	485

## **21. POKRAČOVÁNÍ SPOLEČNOSTI S NEOMEZENOU DOBOU TRVÁNÍ**

Účetní závěrka k 31. prosinci 2021 byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání i v následujícím roce. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

## **22. OSTATNÍ SKUTEČNOSTI – COVID 19**

Nejen v průběhu roku, ale i v období sestavení této účetní závěrky se v rámci České republiky i celosvětově zavádějí různá opatření v souvislosti s bojem proti šíření virové choroby COVID -19 způsobené koronavirem SARS-CoV-2. Tato opatření měla a mohou mít nadále přímý nebo nepřímý dopad i na budoucí hospodářskou situaci společnosti. Jelikož v současné době nelze odhadnout, jaká opatření a jak dlouhou dobu budou v účinnosti, nelze ani blíže kvantifikovat do jaké míry tato situace může negativně ovlivnit budoucí chod společnosti. Tuto okolnost je nutné rovněž chápat i ve vazbě na propojení s mateřskou společností a se společnostmi ve skupině, které chod společnosti ovlivňují. Vedení společnosti je přesvědčeno, že nebude ohrožen předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky.

## **23. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI**

V období sestavení této účetní závěrky byl zahájen válečný konflikt mezi Ruskou federací a Ukrajinou. V reakci na vpád ruských vojsk na Ukrajinu jsou celosvětově zaváděna nejrůznější sankční opatření vůči Ruské federaci a jejím představitelům. Výše uvedené skutečnosti mají značný mezinárodní dopad, a proto lze v této souvislosti očekávat přímé či nepřímé dopady do širokého spektra vzájemně se prolínajících oborů podnikání bez ohledu na zeměpisně vymezené státní hranice.

Vedení společnosti situaci důsledně analyzuje, a to zejména s ohledem na možná rizika plynoucí z:

- očekávaných všeobecných inflačních tlaků a mimořádného nárůstu cen vstupů (zejména energií, pohonných hmot, plynu, materiálů a surovin),
- fluktuace měnových kurzů,
- růstu úrokových sazeb.

K datu sestavení této účetní závěrky nevyplývají pro samotnou společnost C-Energy Planá s.r.o. ani pro skupinu C-ENERGY GROUP, jejíž je společností součástí, a která má zásadní vliv na chod a výkonnost společnosti, žádná přímá rizika a s nimi související ekonomická omezení. V současné době společnost nemá žádné přímé ekonomické vztahy s postiženými regiony. Konkrétní přímé či nepřímé ekonomické dopady na zákazníky nebo dodavatele společnosti a její ekonomické prostředí (např. z pohledu nákupu materiálu či služeb a prodeje výrobků) je v tuto chvíli velmi těžké posoudit a kvantifikovat. Vedení společnosti se nicméně domnívá, že nebude ohrožen předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky.

Po rozvahovém dni nedošlo k žádné další významné události.

## **24. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU**

Přehled o změnách vlastního kapitálu je samostatným výkazem, který je součástí této účetní závěrky.

**25. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)**

Je samostatným výkazem, který je součástí této účetní závěrky.

Společnost sestavila přehled peněžních toků s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní finanční majetek, který lze kdykoliv převést na peněžní prostředky.

Sestaveno dne: 15.06.2022	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:
	 ing. Ivo Nejd

**Přehled a vývoj dlouhodobého majetku v TKÉ**  
**Fixed assets overview (in TCZK)**

**C-Energy Planá s.r.o.**

Bilancní pozice	Balance sheet item	Původní a výměrná cena					Oprávy					Zůstatková cena		
		Cost or valuation					Accumulated depreciation					Net book value		
		Stav k. 1.1.21 As at 1.1.21	Přírůtky Additions	Úbky Disposals	Převčování Transfers	Stav k. 31.12.21 As at 31.12.21	Stav k. 1.1.21 As at 1.1.21	Přírůtky Additions	Úbky Disposals	Převčování Transfers	Stav k. 31.12.21 As at 31.12.21	Stav k. 1.1.21 As at 1.1.21	Stav k. 31.12.21 As at 31.12.21	
<b>I. Dlouhodobý nehmotný majetek</b>													<b>Intangible fixed assets</b>	
1. Ném. výsl. výzkum a vývoj	Research and development	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2. Software	Software	31 377	2 733	1 150	1 341	34 301	30 174	1 292	1 065	0	30 401	1 203	3 900	
3. Ostatní ocenitelná práva	Other royalties	639	0	0	0	639	065	3	0	0	628	14	11	
4. Goodwill	Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	Other intangible fixed assets	88 764	61 192	106 039	0	439 17	0	0	0	0	88 764	439 17		
6. Nedokončený dlouhod. něm. majetek	Intangible fixed assets in course of construction	1 341	9	0	-1 341	9	0	0	0	0	1 341	9		
7. Poskytnuté zálohy na dlouh. něm. maj.	Advances paid for intangible fixed assets	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		122 121	63 934	107 189	0	78 865	30 799	1 295	1 065	0	31 029	91 322	47 837	
<b>II. Dlouhodobý hmotný majetek</b>													<b>Tangible fixed assets</b>	
1. Pozemky	Land	86 168	2 253	950	163	87 634	0	0	0	0	86 168	87 634		
2. Stavby	Buildings, halls and constructions	1 003 072	16 686	165 595	4 395	858 558	572 431	27 871 *	93 290	0	507 012 *	430 641	351 546	
3. Hmotné movité věci a jejich soubory	Separate movable items and sets of movable items	3 415 891	40 511	126 296	28 618	3 358 724	2 181 764	2 124 04 **	121 488	0	2 272 680 **	1 234 127	1 086 044	
4. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	Other tangible fixed assets	89	0	0	0	89	88	1	0	0	89	1	0	
5. Nedokončený dlouhod. hmotný maj.	Tangible fixed assets in the course of construction	92 070	253 984	2 800	-18 041	325 213	0	0	0	0	92 070	325 213		
6. Posk. zálohy na dlouh. hm. majetek	Advances paid for tangible fixed assets	19 203	26 284	0	-15 135	30 352	0	0	0	0	19 203	30 352		
7. Očehovací rozdíly k nabytému majetku	Adjustment to acquired fixed assets	187 026	0	0	0	187 026	187 026	0	0	0	187 026	0	0	
		4 803 519	339 718	295 641	0	4 847 596	2 941 309	240 276	214 778	0	2 966 807	1 862 210	1 880 789	
<b>III. Dlouhodobý finanční majetek</b>													<b>Long-term financial investments</b>	
1. Podíly v ovládaných a řízených osobách	Investments in controlled entities/subsidiaries	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2. Podíly v ústředních jednotkách pod podnikovým vlivem	Investment in associates	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Ostat. dlouhod. cenné papíry a podíly	Other long-term investments in securities	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládaná osoba	Intragroup loans – subsidiaries and associates	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5. Zápůjčky a úvěry – podnikový vliv	Intragroup loans in associates	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6. Zápůjčky a úvěry – ostatní	Intragroup loans – other	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7. Jiný dlouhodobý finanční majetek	Other long-term financial investments	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Poskytnuté zálohy na dlouh. finanč. maj.	Advances paid for long-term financial investments	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Dlouhodobý majetek celkem</b>	<b>Total fixed assets</b>	<b>4 925 640</b>	<b>403 652</b>	<b>402 830</b>	<b>0</b>	<b>4 926 462</b>	<b>2 972 108</b>	<b>241 571</b>	<b>215 843</b>	<b>0</b>	<b>2 997 836</b>	<b>1 953 532</b>	<b>1 928 626</b>	

\* z toho opravná položka celkem ve výši 55 804 Kč, z toho přirážek opravné položky ve výši 7 961 Kč

\*\* z toho opravná položka celkem ve výši 96 910 Kč, z toho přirážek opravné položky ve výši 0 Kč

## **Zpráva o vztazích**



# **ZPRÁVA O VZTAZÍCH**

**MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU**

**ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 1. 1. 2021 DO 31. 12. 2021**

**PODLE § 82 ZOK**

společnosti

**C-Energy Planá s.r.o.**



Energie pro udržitelnou budoucnost

## C-Energy Planá s.r.o.

Účetní období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021

### 1. VŠEOBECNÉ INFORMACE O OVLÁDÁNÉ OSOBE

<b>Název:</b>	C-Energy Planá s.r.o. (dále „společnost“ nebo „ovládaná osoba“)
<b>Sídlo:</b>	Průmyslová 748, Planá nad Lužnicí, PSČ 391 02, okres Tábor
<b>Právní forma:</b>	společnost s ručením omezeným
<b>Obchodní rejstřík:</b>	Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, číslo 10103
<b>Datum vzniku:</b>	26. února 1997
<b>Identifikační číslo:</b>	251 06 481
<b>Předmět podnikání:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- výroba elektřiny</li><li>- rozvod elektřiny</li><li>- výroba tepla</li><li>- rozvod tepla</li><li>- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona</li><li>- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení</li><li>- provádění staveb, jejich změn a odstraňování</li><li>- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení</li><li>- projektová činnost ve výstavbě</li></ul>

### 2. POVINNOST VYPRACOVAT ZPRÁVU O VZTAZÍCH

Obchodní podíly ve společnosti C-Energy Planá s.r.o. v účetním období vlastnili následující společníci/akcionáři:

	<b>Podíly v %</b>
C-Energy Group a.s., Rytířská 534/13, Staré Město, 110 00 Praha 1	100

Tím je podle § 74 a násl. ZOK dán poměr závislosti mezi C-Energy Group a.s. jako ovládající osobou a společností C-Energy Planá s.r.o. jako osobou ovládanou. Podle § 82 ZOK je řídicí orgán ovládané osoby povinen vypracovat písemnou zprávu o vztazích s ovládající osobou a se všemi ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou.

## C-Energy Planá s.r.o.

Účetní období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021

Přehled propojených osob a podniků, se kterými měla ovládaná osoba v účetním období pro tuto zprávu relevantní vztahy, je uveden v následující tabulce:

Název osoby
CARPATERRA CAPITAL PARTNERS s.r.o.
DVP1 s.r.o.
Pan Michal Susak
Pan Ivo Nejdí
Nemo Holdings s.r.o.
CB - City Park, s.r.o.

### 3. STRUKTURA VZTAHŮ MEZI OSOBAMI UVEDENÝMI V BODU 2 A ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY V TĚCHTO VZTAZÍCH

Společnost v účetním období 2021 měla s výše (viz bod 2) uvedenými osobami následující vztahy:

Vztah a název osoby
Smlouva o správě nemovitosti – CARPATERRA CAPITAL PARTNERS s.r.o.
Mandátní smlouva - DVP1 s.r.o.
Úroky z dluhopisů – pan Nejdí a pan Susak
Smlouva o výkonu funkce jednatele – pan Nejdí
Dohoda o pracovní činnosti – pan Susak

Prostřednictvím výše popsaných vztahů společnost plnila svou úlohu ovládané osoby, která spočívá v pozici specializované jednotky využívající různé formy podpory od mateřské společnosti (např. využití zástavy podílu mateřské společnosti při čerpání úvěru) a v navazování spolupráce s ostatními společnostmi ve skupině.

### 4. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

Vliv ovládající osoby v ovládané osobě je uplatňován následujícím způsobem a následujícími prostředky:

- k ovládní společnosti dochází zejména prostřednictvím rozhodování jediného společníka v působnosti valné hromady.

### 5. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV UZAVŘENÝCH MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ NEBO MEZI OSOBAMI OVLÁDANÝMI V ROCE 2021

- 1) C-Energy Planá s.r.o. uzavřela dne 1. 1. 2021 s Ing. Michalem Susakem Dohodu o pracovní činnosti.
- 2) C-Energy Planá s.r.o. uzavřela dne 5. 5. 2021 se společností CARPATERRA CAPITAL PARTNERS s.r.o. dodatek č. 3 ke smlouvě o správě nemovitosti.
- 3) C-Energy Planá s.r.o. uzavřela dne 12. 5. 2021 se společností Nemo Holdings, s.r.o. dohodu o budoucí smlouvě nájemní na budoucí pronájem pozemků určených k výstavbě obslužné komunikace v průmyslové zóně Z6.

**6. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH V POSLEDNÍM ÚČETNÍM OBDOBÍ NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO JÍ OVLÁDANÝCH OSOB, TÝKAJÍCÍCH SE MAJETKU, KTERÝ PŘESAHUJE 10 % VLASTNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY ZJIŠTĚNÉHO PODLE POSLEDNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

- Dne 28. 4. 2021 byl pořízen notářský zápis k Projektu fúze, jehož předmětem bylo sloučení společnosti Teplárna Tábor a.s. s nástupnickou společností C-Energy Planá s.r.o. Fúzí došlo k zániku společnosti Teplárna Tábor a.s. a k přechodu jejího jmění na nástupnickou společnost. Z účetního hlediska byl rozhodným dnem fúze 1. 1. 2021; právní účinky fúze nastaly ke dni zápisu fúze sloučením do obchodního rejstříku, tj.
- C-Energy Group a.s., jako zástavce, uzavřela dne 25. června 2021 s Českou spořitelnou, a.s., jakožto zástavním věřitelem, smlouvu o zřízení zástavního práva k podílu za účelem zajištění dluhu vzniklého na základě Smlouvy o syndikovaném úvěru na poskytnutí úvěrové linky do výše 1.663.436.790,53 Kč uzavřené mezi C-Energy Planá jako dlužníkem a Českou spořitelnou a.s., UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. a Raiffeisenbank, a.s. jako aranžéry, věřiteli a poskytovateli hedhingu (dále Úvěrová smlouva).

**7. OSTATNÍ OPATŘENÍ A JINÉ PRÁVNÍ ÚKONY UČINĚNÉ NA POPUD A V ZÁJMU PROPOJENÝCH OSOB**

- Jediný společník v působnosti valné hromady společnosti přijal dne 29. června 2021 rozhodnutí, kterým schválil řádnou účetní závěrku za rok 2020 a rozhodl o způsobu vypořádání zisku za rok 2020.
- Jediný společník v působnosti valné hromady společnosti přijal dne 25. června 2021 rozhodnutí, kterým schválil záměr C-Energy Planá s.r.o. uzavřít smlouvu o syndikovaném úvěru s Českou spořitelnou a.s., Raiffeisenbank a.s. a UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., jakožto aranžéry a schválil uzavření souvisejících transakčních dokumentů a podmínky transakce.
- Jediný společník v působnosti valné hromady společnosti přijal dne 9. listopadu 2021 rozhodnutí o uzavření smlouvy na ověření účetní závěrky pro období roku 2021 se společností Rödler & Partner Audit, s.r.o.

**8. POSOUZENÍ TOHO, ZDA VZNIKLA OVLÁDANÉ OSOBE ÚJMA VČ. POSOUZENÍ JEJÍHO VYROVNÁNÍ DLE §§ 71 A 72 ZOK**

Z výše uvedených vztahů a učiněných jednání nevznikla společnosti žádná újma.

**9. ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD PLYNOUCÍCH ZE VZTAHŮ MEZI OSOBAMI UVEDENÝMI V BODU 2**

Z výše uvedených vztahů plynou společnosti následující výhody:

<b>Název osoby</b>	<b>Vztah a popis výhod/nevýhod</b>
<i>Carpaterra Capital Partners s.r.o.</i>	<i>Výhoda – zajištění funkce správce pronajaté nemovitosti, kde sídlí pražská kancelář společnosti.</i>
<i>C-Energy Group a.s.</i>	<i>Výhoda – zajištění podílu ve společnosti v souvislosti s úvěrovou smlouvou.</i>

Celkově z výše uvedených vztahů neplynou společnosti žádná rizika.


**C-Energy Planá s.r.o.**

Účetní období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021

## **10. ZÁVĚREČNÉ PROHLÁŠENÍ**

Údaje uvedené v této zprávě jsou podle mého nejlepšího vědomí a svědomí úplné a obsahují všechny údaje podle § 82 ZOK.

V Praze, dne 31.3.2022



---

jednatel společnosti  
Ing. Ivo Nejd